

Акт № 299

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.72, 142, 143, 178	м2	400	199 425,00
2 624 371,11	1 299 754,70	3 924 125,81	Ремонт межпанельных швов кв.44	п.м	13	22 631,71
			Замена стояка ХВС в кв.167, 171	м	2	6 974,51
			Замена линолумена в лифтовой кабине под. №1	м2	0,81	2 972,00

			Замена выпуска канализации под. №2	м	6,5	18 787,00
			Монтаж перил для маломобильных граждан 8-9 эт под. №2	м	4,15	3 616,00
			Замена стояка ХВС в подвале под. №2	м	8	16 848,00
			Замена кранов ХВС (спускники) в подвале под. №3, 5, 6	шт.	4	10 282,00
			Замена стояка канализации в кв.80, 84	м	3,9	10 981,00
			Замена светильников входная группа под. №4 и лифтовой холл 6-й эт под. №6	шт.	3	5 638,40
			Ремонт стояка ХВС и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	1	19 099,00
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	шт.	3	7 768,00
			Замена светильника лифтовой холл 1-й эт под. №6; установка вводного автомата в поэтажном эл. щитке в шинозвом коридоре кв.173-174; замена выключателя 1-й эт под. №2	шт.	3	5 922,77
			Замена стояка ГВС в кв.128	м	2,7	6 343,00
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.174	м	2	4 326,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.111 под. №4	шт.	1	2 343,60
			Замена урны уличной под. №1	шт.	1	3 308,00
			Замена запорной арматуры ЦО в подвале под. №3	шт.	2	3 567,00
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.166, 170	м	2	4 097,00
			Замена стояка ЦО (2,5м), радиаторов (1рад*4секц и 1рад*7секц) и запорной арматуры (2шт) в кв.21	м	2,5	22 731,00
			Замена запорной арматуры на стояке ЦО в кв.125	шт.	1	2 040,00
			Замена светильника 8-й эт под. №5	шт.	1	1 850,68
			Замена светильника 6-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.193	шт.	2	5 482,00
			Замена стояка ГВС в кв.90	м	3	10 841,00
			Замена стояка ГВС в кв.157	м	2	6 074,00
			Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №2	шт.	1	1 850,68
			Замена стояка ЦО кв. 5	п.м.	2	7 471,89
			Замена светильника лифтовой холл 7 эт. под. № 6	шт.	1	1 850,68

		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.110	шт.	1	3 576,45
		ИТОГО			420 549,05
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					3 503 576,76

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 420 549,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)